



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	453/2020
Názov materiálu:	Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2020
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúci odboru majetku Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.05.2020
Dátum vyhotovenia:	09.03.2020
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2020

I. alternatíva

schvaľuje

uplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2020 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2019 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 2,7 % a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

ukladá

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2020 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2019 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 2,7 % a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2020

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“) bola v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok.

Rovnaké ustanovenie bolo prenesené aj do § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 13/2019“).

VZN č. 21/2009 stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra sa každoročne upravujú tak, že uvedené sumy sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku mesta Nitra v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo **ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.**

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,7 %.

Cenník Mesta Nitra je účinný len od 01.01. tohto roka, čiže ten sa nevalorizuje. Avšak vzhľadom na to, že VZN č. 13/2019 dáva Mestskému zastupiteľstvu v Nitre možnosť neuplatniť v konkrétnom roku valorizáciu, a preto je potrebné sa vyjadriť k existujúcim zmluvám.

V prílohe tohto materiálu je vyčíslenie valorizácie pri nájomných zmluvách spracovaných spoločnosťou Služby Nitra, s. r. o..

VMČ č. 1 žiadosť prerokoval dňa 10.02.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť **II. alternatívu** návrhu uznesenia.

VMČ č. 2 žiadosť prerokoval na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.02.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť **I. alternatívu** návrhu uznesenia.

VMČ č. 3 žiadosť neprerokoval.

VMČ č. 4 žiadosť prerokoval dňa 10.02.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť **neuplatnenie** valorizácie ročného nájomného pre rok 2020.

VMČ č. 5 žiadosť prerokoval dňa 05.02.2020 a berie ju na vedomie.

VMČ č. 6 žiadosť prerokoval dňa 13.02.2020 a berie ju na vedomie a ponecháva túto otázku na odborné posúdenie Komisii MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vzhľadom na ich kompetencie.

VMČ č. 7 žiadosť prerokoval dňa 12.02.2020 a žiada o zaslanie doplnenia vyčíslenia valorizácie aj zo strany mesta.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2020 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra pre rok 2019 a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2019 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t.j. vo výške 2,7%.

Mestská rada v Nitre – prerokovala tento návrh na zasadnutí konanom dňa 03.03.2020 a uznesením č. 176/2020-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť uplatnenie** valorizácie ročného nájomného pre rok 2020 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2019 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 2,7 % a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

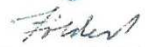
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2020

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava
-R-


Ing. Dagmar Földešová
riadiateľka odboru



Mesto Nitra
Odbor majetku
Mgr. Kotýnková
Štefániková tr. 60
949 01 Nitra

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŠA NAŠA ZNAČKA 6.2.2020 Paukejeová -037/6922132
VYBAVLJE/LINKA NITRA

VEC Vyčíslenie valorizácie nájmov na rok 2020

Na základe Vášho listu 7143/2020/OM, pre účely predloženia materiálu na zasadnutie orgánov Mesta Nitra týkajúceho sa valorizácie nájomného v uzatvorených nájomných zmluvách v zmysle § 3 a nasl. Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta, Vám predkladáme vyčíslenie valorizácie nájmov na rok 2020. V prípade uplatnenia valorizácie v priemere 2,7 % by sa navýšilo nájomné nasledovne:

	Ročný nájom	valorizácia
1. Polikliniky	393 768,67 eur	10 631,75 eur
2. nebytové priestory užívané tretími osobami	452 823,87 eur	12 226,24 eur
4. športové a rekreačné zariadenia	109 322,06 eur	2 951,69 eur

S pozdravom,



Mgr. Tatiana Valentová
Námestníčka správy budov *VA*